



# COMUNE DI COMO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE EDUCATIVE

N. 40/2022 di Registro di Settore SETT1-A09		N. 1560 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemilaventidue, il giorno 20 del mese di Luglio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore CERESA MARINA, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'ASILO NIDO DI LORA  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 164 E SEGUENTI DEL DECRETO  
LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 PER IL PERIODO DI  
CINQUE ANNI EDUCATIVI A DECORRERE DALL'ANNO  
EDUCATIVO 2022-2023 - CIG 9105223BB5:  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A  
FAVORE DI KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE  
ONLUS - C.F./P.I 12315101001  
IMPEGNO DI SPESA EURO 328.138,00  
ACCERTAMENTO IN ENTRATA EURO 80.000,00**

Centro di Responsabilità 70301  
Centro di Costo 23

**OGGETTO: CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'ASILO NIDO DI LORA  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 164 E SEGUENTI DEL DECRETO  
LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 PER IL PERIODO DI  
CINQUE ANNI EDUCATIVI A DECORRERE DALL'ANNO  
EDUCATIVO 2022-2023 - CIG 9105223BB5:  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A  
FAVORE DI KAIROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE  
ONLUS - C.F./P.I 12315101001**

**IMPEGNO DI SPESA EURO 328.138,00  
ACCERTAMENTO IN ENTRATA EURO 80.000,00**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Premesso che**

- con Deliberazione n. 57 in data 30.11.2020 il Consiglio Comunale ha previsto tra gli Obiettivi Strategici del Documento Unico di Programmazione (DUP) la '*Concessione dell'Asilo Nido di Lora*';
- con Deliberazione n. 20 in data 26.04.2021 il Consiglio Comunale ha definito i criteri generali e gli indirizzi per l'attivazione e il controllo della gestione indiretta dell'Asilo Nido di Lora in via di Lora, 1;
- con Deliberazione n. 97 in data 06.05.2021 la Giunta Comunale ha individuato i servizi aggiuntivi e il valore del canone della struttura;
- con Determinazione RG n. 1130/2021 si è proceduto ad approvare gli atti di gara - CIG8768654A2F;
- in data 25.06.2021 la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eProcurement SINTEL con termine previsto per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 09 agosto 2021;

**Premesso ancora che**, a seguito di gara andata deserta,

- con Deliberazione n. 39 in data 13.10.2021 il Consiglio Comunale ha previsto tra gli Obiettivi Strategici del Documento Unico di Programmazione (DUP) la '*gestione del Nido di Lora*';

- con Atto di Indirizzo n. 239 del 09.12.2021, la Giunta Comunale ha condiviso la proposta del Settore Politiche Educative di verificare le ragioni tecniche che avevano reso la gara pubblicata in data 25.06.2021 non di interesse per il Mercato;

**Dato atto che**

- a seguito della verifica tecnica di cui sopra, con propria Determinazione a contrarre n. 369 del 24/02/2022 di RG si è proceduto (tra l'altro):

✓ ad approvare il nuovo Progetto relativo alla concessione per la gestione dell'Asilo Nido di Lora ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – per il periodo di cinque anni educativi a decorrere dall'anno educativo 2022-2023 così composto:

Progetto con Quadro Economico  
 Relazione Illustrativa  
 Capitolato Gestionale  
 Matrice dei Rischi  
 Patto di Integrità  
 Schema di Contratto  
 DUVRI  
 PEF  
 Modulo Meccanismo Rettifica Corrispettivo  
 Dati Identificativi della procedura parte prima e parte seconda

✓ ad approvare il seguente quadro economico di progetto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
RICAVI/ANNO STIMATI CONCESSIONARIO	141.300,00 €
CONTRIBUTO/ANNO IN DENARO A CARICO DEL COMUNE	92.567,83 €
CONTRIBUTO VALORE/ANNO IMMOBILE	32.000,00 €
<b>VALORE/ANNO CONCESSIONE</b>	<b>265.867,83 €</b>
VALORE CONCESSIONE DURATA ORDINARIA DI 5 ANNI	1.329.339,15 €
VALORE PROROGA CONCESSIONE PER 3 ANNI	797.603,49 €
<b>VALORE CONCESSIONE COMPRESA PROROGA CONTRATTUALE DI 3 ANNI</b>	<b>2.126.942,64 €</b>
VALORE VARIANTI (D x 50%)	1.063.471,32 €
<b>VALORE CONCESSIONE CON VARIANTI</b>	<b>3.190.413,96 €</b>
<b>VALORE PROROGA TECNICA (6 MESI)</b>	<b>199.400,87 €</b>
<b>TOTALE VALORE DELLA CONCESSIONE COMPRESA PROROGHE E VARIANTI AL NETTO DELL'IVA</b>	<b>3.389.814,83 €</b>
IVA COMPLESSIVA (PER 8,5 ANNI) SU 92.567,83 a carico del Comune	173.101,84 €
CONTRIBUTO ANAC	600,00 €
<b>TOTALE VALORE CONCESSIONE IVA COMPRESA</b>	<b>3.563.516,67 €</b>

✓ ad attivare una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3, lettera a) D.lgs. 50/2016;

✓ a prenotare sul bilancio 2022, in esercizio provvisorio, l'importo dell'acconto del 50% del primo anno di gestione come sotto indicato rinviando, a seguito dell'aggiudicazione della gara, l'assunzione degli impegni di spesa sugli esercizi successivi:

- missione 12.01 (U. 1.04.03.99.999) – Capitolo 1 12 01 04 282 ‘ Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora’: Euro 56.466,38 (compreso di IVA) anno 2022 (giusta prenotazione n.298/2022)
- missione 12.01 (U. 1.04.03.99.999) – Capitolo 1 12 01 04 283 ‘Contributo Canone Asilo Nido Lora’: Euro 16.000,00 anno 2022 (giusta prenotazione n.299/2022)

✓ a provvedere all'espletamento della procedura di gara tramite piattaforma telematica di eProcurement SINTEL, ai sensi della normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi;

✓ ad attestare che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche nel caso in cui fosse pervenuta una sola offerta ritenuta valida e congrua;

✓ ad attestare inoltre che la concessione sarebbe stata affidata anche nelle more della stipula del contratto in forma pubblica amministrativa e che la consegna del servizio sarebbe potuta avvenire in pendenza della stipula del contratto, del periodo di stand-still e delle verifiche di legge, per garantire l'avvio della gestione dall'anno educativo 2022-2023;

✓ a dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è individuato nella scrivente Dirigente del Settore, Avv.to Marina Ceresa;

✓ a demandare al Settore Appalti e Contratti l'adozione degli atti e l'assunzione degli impegni di competenza;

#### **Atteso che**

- con Determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Contratti n. 465/2022 (8/3/2022) di RG sono stati approvati gli atti di gara della procedura di cui trattasi con il seguente calendario:

- termine per la presentazione delle offerte: giorno 22/04/2022 ore 12.00;
- prima seduta di gara per la verifica della documentazione amministrativa: giorno 26/04/2022 ore 10.00;

- a seguito del termine sopraindicato del giorno 22 aprile 2022 - ore 12.00, con Decreto del Segretario Generale n. 136 del 06/05/2022 - PG 32260 del 06/05/2022 - è stata nominata la Commissione giudicatrice per la procedura in argomento;

#### **Atteso ancora che**

- con Determinazione n. 886/2022 di RG il Dirigente del Settore Appalti e Contratti ha proceduto

- ad approvare il verbale della seduta di gara del 26/04/2022 relativo all'apertura delle buste amministrative telematicamente pervenute;
- ad ammettere alla procedura di gara, a seguito del ricorso al soccorso istruttorio, l'operatore economico KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001;

▪ ad escludere, a seguito del ricorso al soccorso istruttorio, l'operatore economico DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130;

- in data 12/05/2022 si è tenuta la seduta di apertura della busta tecnica presentata dalla concorrente KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001;

- in data 17/05/2022, in data 19/05/2022 e in data 25/05/2022 si sono tenute le sedute riservate relative alla valutazione dell'offerta tecnica della concorrente KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001;

- in data 27/05/2022 si è tenuta la seduta relativa all'apertura dell'offerta economica della concorrente KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001;

- con Determinazione n. 1254/2022 di RG il Dirigente del Settore Appalti e Contratti, a seguito dell'Ordinanza n. 697/2022 del 17/06/2022 del TAR Lombardia, ha proceduto a disporre la riconvocazione della stessa Commissione giudicatrice nominata con Decreto n. 136 del 06/05/2022 per l'apertura e la valutazione dell'Offerta presentata dall'operatore economico DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130;

- in data 01/07/2022 si è tenuta la seduta di apertura della busta tecnica della concorrente DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130;

- nella medesima data dell'01/07/2022 e in data 04/07/2022 si sono tenute le sedute riservate relative alla valutazione dell'offerta tecnica della concorrente DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130;

- in data 04/07/2022 si è tenuta la seduta relativa all'apertura dell'offerta economica della concorrente DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130 e all'individuazione della migliore offerta in quella presentata dall'operatore KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001 con il ribasso offerto del 9,00% sul contributo annuo a base di gara e un punteggio totale di 79,90 su 100 punti;

**Atteso infine che** con nota in data 07/07/2022 - ID n. 37254470 - il Dirigente del Settore Appalti e Contratti ha trasmesso allo Scrivente Dirigente e RUP i sopracitati documenti di gara per l'adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione in pendenza del completamento di alcune verifiche di legge;

**Vista la complessiva offerta trasmessa** dall'operatore KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001 e valutata la congruità tra gli elementi economici e gli elementi tecnici offerti tenuto conto della normativa di riferimento;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19/05/2022 avente ad oggetto “approvazione nota di aggiornamento del DUP 2022-2024 e del bilancio finanziario del triennio 2022-2024 e relativi allegati”

**Richiamato** il contenuto della soprarichiamata Determinazione a contrarre n. 369 del 24/2/2022 di RG;

**Ritenuto** di poter procedere all'aggiudicazione della concessione per la gestione dell'Asilo Nido di Lora ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per il periodo di cinque anni educativi a decorrere dall'anno educativo 2022-2023 - CIG 9105223BB5 - a favore dell'operatore KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001 con un punteggio totale di 79,90 e un ribasso offerto del 9% sul contributo annuo massimo previsto di Euro 124.567,83 per un contributo annuo massimo rideterminato in Euro 113.356,72 di cui Euro 32.000,00 quale contributo economico per disponibilità struttura e, quindi, di poter procedere:

a) ad approvare i sottoindicati verbali di gara:

- in data 12/05/2022 di apertura busta tecnica KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001 (verbale allegato parte integrante e sostanziale);
- in data 17/05/2022, in data 19/05/2022 e in data 25/05/2022 di valutazione dell'offerta tecnica KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001 (verbali allegati parte integrante e sostanziale);
- in data 27/05/2022 di apertura offerta KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001 (verbale allegato parte integrante e sostanziale);
- in data 01/07/2022 di apertura busta tecnica DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130 (verbale allegato parte integrante e sostanziale);
- in data 01/07/2022 e in data 04/07/2022 di valutazione dell'offerta tecnica DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130 (verbali allegati parte integrante e sostanziale);
- in data 04/07/2022 di apertura offerta economica DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130 e successiva individuazione della migliore offerta: (verbale allegato parte integrante e sostanziale);

b) ad assestare il quadro economico di progetto secondo quanto sotto indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
RICAVI/ANNO STIMATI CONCESSIONARIO	135.800,00 €
CONTRIBUTO/ANNO IN DENARO A CARICO DEL COMUNE	81.356,72 €
CONTRIBUTO VALORE/ANNO IMMOBILE	32.000,00 €
<b>VALORE/ANNO CONCESSIONE</b>	<b>249.156,72 €</b>
VALORE CONCESSIONE DURATA ORDINARIA DI 5 ANNI	1.245.783,60 €
VALORE PROROGA CONCESSIONE PER 3 ANNI	747.470,16 €
<b>VALORE CONCESSIONE COMPRESA PROROGA CONTRATTUALE DI 3 ANNI</b>	<b>1.993.253,76 €</b>
VALORE VARIANTI (50%)	996.626,88 €
<b>VALORE CONCESSIONE CON VARIANTI</b>	<b>2.989.880,64 €</b>
<b>VALORE PROROGA TECNICA (6 MESI)</b>	<b>124.578,36 €</b>
<b>TOTALE VALORE DELLA CONCESSIONE COMPRESSE PROROGHE E VARIANTI AL NETTO DELL'IVA</b>	<b>3.114.459,00 €</b>
IVA COMPLESSIVA (PER 8,5 ANNI) SU € 81.356,72 a carico del Comune	152.137,07 €
CONTRIBUTO ANAC	600,00 €
<b>TOTALE VALORE CONCESSIONE IVA COMPRESA</b>	<b>3.267.196,07 €</b>

c) ad assumere i seguenti impegni di spesa sul Bilancio finanziario 2022/2024:

**a. esercizio 2022:**

Anno	Entrata/Spesa	Miss.	Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	CIG	Prenotazione	Esigibilità
2022	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	49.627,60	9105223BB5	Già n.298/2022 Comprensivo della riduzione di € 6.838,78;	2022
2022	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	16.000,00	9105223BB5	Già n.299/2022	2022

**b. esercizio 2023**

2023	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	99.255,20	9105223BB5		2023
2023	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5		2023

**c) esercizio 2024**

2024	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	99.255,20	9105223BB5		2024
2024	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5		2024

**d) a chiedere le seguenti annotazioni di spesa**

Anno	Entrata/Spesa	Miss.	Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	CIG	Esigibilità
2025	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	99.255,20	9105223BB5	2025
2025	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2025
2026	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	99.255,20	9105223BB5	2026
2026	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2026
2027	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	49.627,60	9105223BB5	2027
2027	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	16.000,00	9105223BB5	2027

**e) a prevedere i seguenti accertamenti in entrata, quale Canone per l'utilizzo dell'immobile, sul Bilancio finanziario 2022/2024, ai seguenti esercizi:**

Anno	Entrata/Spesa	Miss.	Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	CIG	Esigibilità
------	---------------	-------	---------------	----------	----------------------	---------	-----	-------------

2022	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	16.000,00	9105223BB5	2022
2023	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2023
2024	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2024

e) a chiedere le seguenti annotazioni di entrata, quale Canone per l'utilizzo dell'immobile:

Anno	Entrata/Spesa	Miss.	Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	CIG	Esigibilità
2025	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2025
2026	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2026
2027	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	16.000,00	9105223BB5	2027

**Dato espressamente atto che** per garantire l'avvio della gestione dall'anno educativo 2022-2023

- la presente aggiudicazione avviene in pendenza delle conclusioni delle verifiche di legge;
- nel caso in cui dovesse essere accertata la mancanza dei necessari presupposti, si procederà secondo normativa anche tramite la revoca della presente aggiudicazione;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare i sotto-indicati verbali di gara

- in data 12/05/2022 di apertura busta tecnica KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001;
- in data 17/05/2022, in data 19/05/2022 e in data 25/05/2022 di valutazione dell'offerta tecnica KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001;
- in data 27/05/2022 di apertura offerta KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001;
- in data 01/07/2022 di apertura busta tecnica DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130;

- in data 01/07/2022 e in data 04/07/2022 di valutazione dell'offerta tecnica DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130;
- in data 04/07/2022 di apertura offerta economica DOTT.SSA LANDI ELISABETTA C.F. LNDLBT85S55F205B – P.I. 03817340130 e successiva individuazione della migliore offerta;

relativi alla concessione per la gestione dell'Asilo Nido di Lora ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per il periodo di cinque anni educativi a decorrere dall'anno educativo 2022-2023 - CIG 9105223BB5 – tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

3. Di aggiudicare quindi la concessione avente per oggetto la 'gestione dell'Asilo Nido di Lora ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per il periodo di cinque anni educativi a decorrere dall'anno educativo 2022-2023' - CIG 9105223BB5 - a favore dell'operatore KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – C.F./P.I 12315101001 con un punteggio totale di 79,90 e un ribasso del 9% sul contributo annuo massimo previsto di Euro 124.567,83 per un contributo annuo massimo rideterminato in Euro 113.356,72 di cui Euro 32.000,00 quale contributo economico per disponibilità struttura;

4. Di dare espressamente atto che si procede alla presente aggiudicazione in pendenza della conclusione delle verifiche di legge fermo restando che, in caso di accertamento della mancanza dei presupposti di legge, si procederà secondo normativa anche tramite la revoca della presente aggiudicazione;

5. Di approvare il seguente assestamento di quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
RICAVI/ANNO STIMATI CONCESSIONARIO	135.800,00 €
CONTRIBUTO/ANNO IN DENARO A CARICO DEL COMUNE	81.356,72 €
CONTRIBUTO VALORE/ANNO IMMOBILE	32.000,00 €
<b>VALORE/ANNO CONCESSIONE</b>	<b>249.156,72 €</b>
VALORE CONCESSIONE DURATA ORDINARIA DI 5 ANNI	1.245.783,60 €
VALORE PROROGA CONCESSIONE PER 3 ANNI	747.470,16 €
<b>VALORE CONCESSIONE COMPRESA PROROGA CONTRATTUALE DI 3 ANNI</b>	<b>1.993.253,76 €</b>
VALORE VARIANTI (50%)	996.626,88 €
<b>VALORE CONCESSIONE CON VARIANTI</b>	<b>2.989.880,64 €</b>
<b>VALORE PROROGA TECNICA (6 MESI)</b>	<b>124.578,36 €</b>
<b>TOTALE VALORE DELLA CONCESSIONE COMPRESA PROROGHE E VARIANTI AL NETTO DELL'IVA</b>	<b>3.114.459,00 €</b>
IVA COMPLESSIVA (PER 8,5 ANNI) SU € 81.356,72 a carico del Comune	152.137,07 €
CONTRIBUTO ANAC	600,00 €
<b>TOTALE VALORE CONCESSIONE IVA COMPRESA</b>	<b>3.267.196,07 €</b>

6. Di attestare che il servizio rientra tra le prestazioni continuative di cui all'art. 1677 del Codice Civile per cui necessita che, ai sensi della lett. a), comma 6, art. 183 D.lgs. 267/2000, siano impegnate somme a bilancio anche sugli esercizi successivi;

7. Di assumere - quindi - i seguenti impegni di spesa sul Bilancio finanziario 2022/2024:

**a. esercizio 2022:**

Anno	Entrata/Spesa	Miss.	Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	CIG	Prenotazione	Esigibilità
2022	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	49.627,60	9105223BB5	Già n.298/2022 Comprensivo della riduzione di € 6.838,78;	2022
2022	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	16.000,00	9105223BB5	Già n.299/2022	2022

**b. esercizio 2023**

Anno	Entrata/Spesa	Miss.	Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	CIG	Prenotazione	Esigibilità
2023	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	99.255,20	9105223BB5		2023
2023	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5		2023

**c) esercizio 2024**

Anno	Entrata/Spesa	Miss.	Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	CIG	Prenotazione	Esigibilità
2024	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	99.255,20	9105223BB5		2024
2024	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5		2024

**8. Di assumere inoltre le seguenti annotazioni di spesa**

Anno	Entrata/Spesa	Miss.	Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	CIG	Esigibilità
2025	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	99.255,20	9105223BB5	2025
2025	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2025
2026	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	99.255,20	9105223BB5	2026
2026	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2026
2027	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/282	Trasferimenti correnti per gestione Nido Lora	49.627,60	9105223BB5	2027
2027	S	12.01	U. 1.04.03.99.999	1120104/283	Contributo Canone Asilo Nido Lora'	16.000,00	9105223BB5	2027

9. Di prevedere i seguenti accertamenti in entrata, quale Canone per l'utilizzo dell'immobile, sul Bilancio finanziario 2022/2024, ai seguenti esercizi:

Anno	Entrata/Spesa	Miss.	Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	CIG	Esigibilità
2022	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	16.000,00	9105223BB5	2022
2023	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2023
2024	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2024

10. Di chiedere le seguenti annotazioni di entrata, quale Canone per l'utilizzo dell'immobile:

Anno	Entrata/Spesa	Miss.	Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo	CIG	Esigibilità
2025	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2025
2026	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	32.000,00	9105223BB5	2026
2027	E	3.01	(E 03.02.002)	3 01 03 00 3013	Canone Asilo Nido Lora'	16.000,00	9105223BB5	2027

11. Di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza per garantire l'avvio della gestione dall'anno educativo 2022-2023 in pendenza della conclusione delle verifiche di legge e della stipula del contratto in forma pubblica amministrativa fermo restando che, in caso di accertamento di difetto del possesso dei necessari presupposti, si procederà secondo normativa;

12. Di trasmettere il presente provvedimento, a seguito della sua esecutività, al Settore Appalti e Contratti al fine dell'espletamento delle attività di competenza e al Soggetto Concessionario;

13. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

14. Di dare infine atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della normativa riguardante la trasparenza amministrativa.

Il responsabile dell'istruttoria  
TERRAGNI BEATRICE

Il Dirigente del Settore  
POLITICHE EDUCATIVE  
Avv. Marina Ceresa

## IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2022	S	298	1120104/282	-6.838,78		X	
2023	S	298	1120104/282	99.255,20		X	
2024	S	298	1120104/282	99.255,20		X	

e le seguenti annotazioni

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2025	S	298	1120104/282	99.255,20		X	
2026	S	298	1120104/282	99.255,20		X	
2027	S	298	1120104/282	49.267,60		X	

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2023	S	299	1120104/283	32.000,00		X	
2024	S	299	1120104/283	32.000,00		X	

e le seguenti annotazioni

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2025	S	299	1120104/283	32.000,00		X	
2026	S	299	1120104/283	32.000,00		X	
2027	S	299	1120104/283	16.000,00		X	

Como, li 21/07/2022

Il responsabile  
TARULLI Maria Felicia

## ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Accert.	Capitolo	Importo	Variaz.
2022	E	384	3010300/3013	16.000,00	
2023	E	384	3010300/3013	32.000,00	
2024	E	384	3010300/3013	32.000,00	

e sono state effettuate le seguenti annotazioni:

2025	E	384	3010300/3013	32.000,00	
2026	E	384	3010300/3013	32.000,00	
2027	E	384	3010300/3013	16.000,00	

Como, li 21/07/2022

Il responsabile  
TARULLI Maria Felicia

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 21/07/2022

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO RAFFAELE